



zur Anzeige

## Sonnige 3 Zimmerwohnung mit großer Terrasse



### Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH  
Kontakt: Claudia Nägele  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 50 414  
Mobile: -  
E-Mail: [claudia.naegele@hypo-il.at](mailto:claudia.naegele@hypo-il.at)

### Sonnige 3 Zimmerwohnung mit großer Terrasse

In zentrumsnaher Lage in Bludenz wird diese nach Süden ausgerichtete 3-Zimmerwohnung verkauft. Die gepflegte Wohnanlage wurde 2014 fertiggestellt und liegt in einer ruhigen Wohngegend.

Die hochwertige Wohnung im Dachgeschoss mit ca. 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche teilt sich in einen Vorraum mit Garderobe, Gang, 2 Schlafzimmer, einen hellen Wohn-Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse, einer hochwertigen Küche, ein modernes Badezimmer mit Massagedusche und Waschtisch, ein separates WC und ein Abstellraum.

Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen Lift.

Die große überdachte Terrasse mit ca. 22 m<sup>2</sup> und einer integrierten Gartenbox beeindruckt durch einen herrlichen Ausblick auf die umliegenden Bergen.

Für besonders viel Platz sorgen die zwei Kellerabteile. Ein Tiefgaragenplatz rundet das Angebot ab.

Energietechnisch ist die Wohnanlage auf dem neuesten Stand. Die Anlage wird über Erdwärme und Solar beheizt.

Alle infrastrukturellen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese sonnige Wohnung.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
<b>Anzeigen ID</b>	222476		
<b>Wohnfläche</b>	73.39 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	2014	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29,00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	TopReal_670/02067
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	1%