



KOMPLETT RENOVIERT + ZWEITE DOPPELHAUSHÄFTE (ALTBESTAND)



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH
Kontakt: Fabian Fetz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7/Turm D/2.OG 1100
Telefon: +43 1 236 87 33 00
Mobile: +43 681 10854665
E-Mail:

KOMPLETT RENOVIERT + ZWEITE DOPPELHAUSHÄFTE (ALTBESTAND)

Hier wird ein Mehrfamilienhaus und eine angrenzende Doppelhaushälfte (Altbestand) zum Kauf angeboten. Das 2020/23 komplett renovierte Haus verfügt über 7 Zimmer, einen Balkon, zwei separate und eine im Wohnzimmer integrierte Küche auf einer Wohnfläche von 195 Quadratmeter. Aufgeteilt ist das Haus in drei Wohnungen mit je einer Brandschutztüre zum Stiegenhaus, wobei die neu ausgebaute Wohnung im Untergeschoss mit eigenem Gartenzugang nicht parifiziert ist. Die zusätzliche nicht renovierte Doppelhaushälfte wird als Altbestand verkauft und aktuell nur als Lagerfläche genutzt. Das komplette Haus mit ca. 300 Qm Garten und 8 bis 10 Parkplätzen kann auf Wunsch möbliert gekauft werden. Die Lage ist sehr sonnig, ruhig und zentral, knapp außerhalb vom Zentrum und nur 2 km von der Schweizer Grenze entfernt.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Wasser und Strom je Etage NEU 2023 - Türen, Fenster, Fliesen, Innenfassade NEU 2022 - Außenfassade, Isolierung, Kellerabdichtung NEU 2022 - Dach bei beiden Häusern geprüft und teilweise NEU 2022 - Dachrinnen, Dachboden-Isolierung NEU 2022 - und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung ? auch Online-Besichtigung möglich!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: www.betterhomes.at - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten? Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen? Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort

und unverbindlich! <https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

Lage:
Hohenems

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Auf Anfrage		
Anzeigen ID	222481		
Wohnfläche	195 m ²	Grundstücksgröße	372 m ²
Zimmer	8	Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Balkon	Vorhanden
Terrasse	7,00 m ²	Garten	Vorhanden
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Externe ID	BETTERHOMES_2002091

	Preis auf Anfrage
Provision	3 %