

Leistbares Wohnglück: Optimal geschnittene 2-Zimmerwohnung in Wolfurt| HA001



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hinteregger Unternehmensgruppe
Kontakt: Andreas Stampfl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 6, 6900 Bregenz
Telefon: 05574499815
Mobile: -
E-Mail: a.stampfl@hinteregger-immobilien.at

WOLFURT

ALBERT-LOACKER-STRASSE

Klein & fein: Leistbares Wohnglück

Willkommen in Ihrem Zuhause von morgen! Das Kleinprojekt mit nur zwei Baukörpern vereint Lebensqualität mit Leistbarkeit in einer familiären Atmosphäre. Mit den neu entstehenden Wohnungen will man dem eigenen Anspruch an erschwinglichem Wohnraum, exzellenter Infrastruktur und zukunftsgerichtetem Bauen noch eins draufsetzen. Die Wohnungen zeichnen sich durch Massivbauweise aus, was nicht nur höchste Qualität, sondern auch eine beeindruckende Langlebigkeit sicherstellt.

Die ansprechende Lage, nur einen Steinwurf vom Naherholungsgebiet der Bregenzer Ache entfernt und in der Nähe zu Berg und See, laden zu vielen Freizeitaktivitäten ein. Kindergarten und Schule sind in unmittelbarer Gehentfernung, was Eltern ein gutes und sicheres Gefühl gibt.

Ehrliche Architektur

Die kluge und funktionale Gestaltung der Wohnräume sorgt nicht nur dafür, dass Sie den maximalen Anteil der neuen Wohnbauförderung ausschöpfen, sondern trägt auch zu überschaubaren Unterhaltskosten bei. Wohnen ohne Kompromisse in einer begehrten Lage zu einem beispiellosen Preis - das ist hochwertige Wohnkultur zukunftsfähig umgesetzt.

Factbox

- Kleinprojekt mit nur 12 Wohnungen
- Komfortabel und leistbar mit attraktiver Wohnbauförderung
- Sonnige Westausrichtung
- Nachhaltige Massivbauweise
- Moderne Haustechnik
- Angrenzend an Naherholungsgebiet
- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Baubeginn Herbst 2024
- Fertigstellung Anfang 2026

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Albert-Loacker-Straße		
Anzeigen ID	222483		
Wohnfläche	47.06 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	8,69 m ²	Keller	4,81 m ²
Fahrradraum	31,3 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe, Photovoltaik
Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,58 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 350.485
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 1,2 % Kaufvertragserrichtung & Treuhandschaft