



zur Anzeige

schöne 2 Zimmer Gartenwohnung in ruhiger Lage

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2
6800 Feldkirch

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese schöne 2 Zimmer Gartenwohnung wird ab dem 01.12.2023 neu vermietet. Die Wohnung liegt in einer ruhigen dennoch zentralen Gegend. In wenigen Minuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad/Dusche/WC, Terrasse u. Garten, Kellerabteil

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Nitidon		
Anzeigen ID	222488		
Wohnfläche	58.78 m ²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	17,16 m ²
Garten	Vorhanden	Keller	7,30 m ²

Abstellraum	3,29 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Solar, Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	ab 01.12.2023 möglich
Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,82 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 1.024,94
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160
Mehrwertsteuer	€ 78,63
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 864,94
Miete (exkl. MwSt.)	€ 786,31