



zur Anzeige

Großzügiges Eigenheim im schönen Götzis!



Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauer Straße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)50 882 3932
Mobile:	+43(0)664 964 72 73
E-Mail:	martin.zgubic@volksbank-immo.at

Dieses gepflegte Haus befindet sich in guter Lage von Götzis - der beliebte Garnmarkt und somit diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in Kürze zu erreichen.

In der großzügigen Wohnküche ist eine moderne Einbauküche sowie ein gemütlicher Schwedenofen untergebracht - hier fühlt man sich direkt wohl!

Das nette Objekt ist von einem schönen Garten umgeben, welcher über die Wohnküche zugänglich ist. Dort befindet sich eine große Terrasse mit Sitzplatz und Markise. Weiters befindet sich im Obergeschoss ein großzügiger Balkon.

Folgende Sanierungen und Renovierungen wurden wie folgt vorgenommen:

- 2019: Garagen-/Sektionaltor elektrisch
- 2020: Neue Küche
- 2022: Dämmung Dachboden

Laut vorliegender Baubewilligung wurde das Bauvorhaben von der Marktgemeinde Götzis am 19.09.1988 bewilligt.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Stegenwies 19		
Anzeigen ID	222502		
Wohnfläche	118 m ²	Grundstücksgröße	523 m ²
Zimmer	5	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	98.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.55 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Volksbank_2957		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 657.000
Provision	3,6% inkl. 20% USt.