



zur Anzeige

Helle 2-Zimmer-Wohnung in Achnähe in Wolfurt zu vermieten (provisionsfrei)

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Wolfurt, 2-Zimmer, Wohnfläche ca. 52 qm, teilmöbliert, provisionsfrei.

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 52 qm liegt im 1. OG (Lift vorhanden) und kann ab sofort bezogen werden. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens wie beispielsweise Lebensmittelmärkte, Bäckereien, Banken, Ärzte, Apotheken, Frisöre, Kindergärten und Schulen befinden sich in der Nähe bzw. sind mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich 2 Gehminuten entfernt. Zudem garantiert die Nähe zur Bregenzer Ache Erholung und Entspannung für Ruhesuchende sowie Abkühlung an heißen Sommertagen.

Die sonnendurchflutete Wohnung besticht durch ihre optimale Aufteilung und verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, von wo aus man in die vollausgestattete Küche, das Badezimmer mit Badewanne und WC, das Schlafzimmer und den geräumigen Wohn-Ess-Bereich gelangt. Ein südseitig ausgerichteter Balkon (ca. 4 qm) lädt an sonnigen Tagen zum Verweilen ein. Zur Wohnung gehören außerdem ein separater Abstellraum (direkt gegenüber der Wohnungstüre), ein Kellerabteil und eine eigene, abschließbare Garage. Allgemeine Parkplätze für Besucher sowie Fahrradabstellplätze sind vorhanden. Die Wohnung wird im Idealfall teilmöbliert vermietet.

Kosten:

- Gesamtmiete inkl. Betriebskosten (brutto): EUR 885,19
- Kautions: 3 Bruttomieten
- provisionsfrei

Erwerbstätigkeit und eine Entrichtung von drei Monatsmieten Kautions sind Voraussetzung. Das Angebot richtet sich an Nichtraucher ohne Haustiere.

Bei Interesse bitte um schriftliche Kontaktaufnahme über das Ländleimmo-Portal.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Wolfurt
Anzeigen ID 222641

Wohnfläche	52 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	4,00 m ²
Keller	5,00 m ²	Abstellraum	2,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	sofort
Befristung	3 Jahre		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 885,19
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 170,19
Kaution	€ 2.655,57