



zur Anzeige

## Tolle 2-Zimmerwohnung in der UNION Lustenau



### Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH  
Kontakt: Ruth Flachsmann  
Adresse  
(Straße, Lustenauerstraße 56  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 5572 53 53 6-0  
Mobile: -  
E-Mail: ruth.flachsmann@revital.at

2-Zimmerwohnung in der Wohnanlage UNION in Lustenau zu vermieten.

Die Wohnungen sind durchdacht eingeteilt und sehr hell. Der Wohn-/Essbereich sowie das Schlafzimmer sind mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet, das Bad/WC modern gefliest. Auf dem überdachten Balkon/Terrasse lassen sich viele schöne Stunden genießen.

Bald verfügbar sind folgende 2-Zimmer-Wohnungen:

- 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2. Obergeschoss, Balkon nach Osten ausgerichtet
- Miete inkl. Betriebskosten, 1 Tiefgaragenstellplatz & Kellerabteil: € 882,36
- Küchenablöse € 2.200,00
- Bezug: nach Vereinbarung
  
- 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1. Obergeschoss, Balkon nach Osten ausgerichtet
- Miete inkl. Betriebskosten, 1 Tiefgaragenstellplatz & Kellerabteil: € 864,73
- Küchenablöse € 2.100,00
- Bezug: nach Vereinbarung

Bei jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz dabei, die Außenstellplätze sind ausschließlich den Besuchern vorbehalten.

Einmalkosten vor Mietbeginn:

- Kautionshöhe von € 3.000,00
- Küchenablöse

Die Kaution bekommen Sie natürlich zurück, wenn Sie eines Tages aus der Wohnung ausziehen.  
Die Küchenablässe bekommen Sie zum Teil zurück – je nachdem, wie lange Sie in der Wohnung gewohnt haben und wie gut Sie auf die Küche aufgepasst haben.

Das Besondere an dieser Wohnanlage: der 1.500 m<sup>2</sup> große Innenhof - eine große grüne Oase direkt vor der eigenen Haustüre. Ein Spielplatz für Kinder ist vorhanden, ebenso gemütliche Hängesessel und Holzliegen, die zum Verweilen an der frischen Luft einladen.

Die Fotos sind Beispielfotos von 2-Zimmerwohnungen in der Wohnanlage UNION.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichsstraße 4+4a		
<b>Anzeigen ID</b>	222669		
<b>Wohnfläche</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	Revital_oO-2023-00161
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 864,73
Netto-Kaltmiete	€ 652,8
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 146,65
Mehrwertsteuer	€ 65,28
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 864,73
Miete (exkl. MwSt.)	€ 652,8
Kaution	€ 3.000