

## Wunderbares Baugrundstück in herrlicher Ruhelage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Claudia Erath-Sohm  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0)5572-25150  
Mobile: -  
E-Mail: c.sohm@wbs-immobilien.at

In Dornbirn Bantling wird dieses wunderschöne Grundstück verkauft.

Es ist ein kleines Schmuckstück: in herrlicher Ruhelage direkt am Waldrand befindlich bietet es erholsames Wohnen mitten im Grünen.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Kindergarten, Volksschule und ein Einkaufsmarkt sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, und die schöne Umgebung bietet sich für Spaziergänge und Ausflüge mit dem Fahrrad an.

Ruhesuchende Naturliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten während gleichzeitig das Dornbirner Stadtzentrum in angenehmer Reichweite liegt.

Ideale Lage für Familien!

Das Grundstück ist voll erschlossen.

Grundstück Nr. 14406

Das gegenständliche Grundstück erfährt durch eine Grenzverschiebung folgende neue Grundstücksfläche: ca. 597 m<sup>2</sup> Baufläche zzgl. ca. 265 m<sup>2</sup> Waldfläche

Widmung: Baufläche-Wohngebiet bzw. Wald  
Das Grundstück befindet sich im Braunen Hinweisbereich.

Kaufpreis: 399.000,00 €

Kaufnebenkosten:  
3,5 % Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr  
3,6 % Vermittlungsprovision  
Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bantling		
<b>Anzeigen ID</b>	222814		
<b>Grundstücksgröße</b>	597 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-03247		

---

Kaufpreis	€ 399.000
Provision	3,6 % Vermittlungshonorar