



zur Anzeige

WA Unterfeld TOP 2 großzügige Wohnung mit Balkon



Kontaktinformationen

Firma:	Ammann Bau
Kontakt:	Stefan Grass
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Gewerbestraße 1 6710 Nenzing
Telefon:	05525 / 62214-36
Mobile:	0664 / 1903633
E-Mail:	stefan.grass@ammannbau.at

Ammann Wohnbau errichtet in Bludenz. Unterfeldstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die geplante Kleinwohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 7 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Unterstellplätze befinden sich im Carport.

Die Zufahrt erfolgt über die Unterfeldstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe in Kombination mit einer auf dem Dach montierten Photovoltaikanlage mit Wärme versorgt, dadurch werden die Energiekosten langfristig und nachhaltig niedrig gehalten.

- Ausführung und Qualität

- 3fach verglaste Kunststoff- Alufenster
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren
- großzügige Terrassen und Balkone
- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt

- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Carports

Wir bauen Zukunft!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Unterfeldstraße 49		
Anzeigen ID	222826		
Wohnfläche	108.3 m ²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	16,40 m ²
Keller	9,30 m ²	Abstellraum	4,40 m ²
Fahrradraum	25,00 m ²	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	2025	Heizwärmebedarf (HWB)	26,2 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,64 kwh/m ² a		
Parkplatz:	Carport (15.000)		

Kaufpreis	€ 735.000
Förderungen	€ 125.000
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 3.5% Grunderwerbssteuer, 1.1% Grundbuchseintragung, keine Vertragskosten, Fixpreis, Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge sowie Eigenmittlersatzkredit möglich!