

Perfekt fürs Generationenwohnen



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse
(Straße, Modecenterstraße 22/C68
Hausnummer, 1030
PLZ):
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Gisingen ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Feldkirch in Vorarlberg, Österreich. Gisingen grenzt an die Ill im Westen, den Rhein im Nordwesten und den Ardetzenberg (639 m ü. A.) im Süd-Osten. (Quelle: Wikipedia)
Stadthaus mit zweitem, stufenlosem Wohnbereich im Erdgeschoss.

- + Photovoltaikanlage -> Infrarotheizung
- + Warmwasser durch Luftwärmepumpe
- + großer Holzofen
- + Zentralstaubsauger
- + 2 Küchen
- + 2 Bäder
- + 5 Schlafzimmer
- + 159 qm Grundstück inkl. Haus und Parkplätze
- + Haus in gekuppelter Bauweise
- + 3 Autoabstellplätze

- Kein Garten
- Kein Balkon
- Auf 2 Hausseiten 1-2m gepflasterter Bereich

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Die Mittelschule und Volksschule Oberau und die Volksschule Sebastianplatz befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Öffentliche Bücherei Eisingen, Lidl, Adeg, Metzgerei, Tedi, Käsehaus, Blumengeschäft und viele weitere Lokale und Restaurants befinden sich in der Nähe.

Öffentlicher Verkehr:

Eine Landbushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	222934		
Wohnfläche	146 m ²	Grundstücksgröße	159 m ²
Zimmer	7	Baujahr	2014
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Garten	10,00 m ²
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.97 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	immosky_6022316
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 699.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Provision	3% zzgl. MwSt.