

## wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Bregenz



zur Anzeige

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma: Cura Immobilien  
Kontakt: Barbara Vonach  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 45  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0)5572 401039  
Mobile: +43 (0)664 2524619  
E-Mail: makler@curaimmo.at

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in der Landstraße in Bregenz.

Die Umgebung der Wohnanlage bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Gleichzeitig sind durch die ausgezeichnete Infrastruktur alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken, sowie öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar. Das Landeskrankenhaus Bregenz erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 74,94 m<sup>2</sup>. Sie teilt sich auf in Diele, Abstellraum, Bad/Dusche, separates WC, zwei Schlafzimmer, Küche-/Ess-/Wohnzimmer.

Ebenfalls zugehörig ist eine Terrasse von ca. 19,05 m<sup>2</sup> und ein Kellerabteil mit ca. 9,15 m<sup>2</sup>.

Optional kann ein Tiefgaragenplatz um € 87,35 (inkl. Betriebskosten) dazugemietet werden.

**Die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten beträgt € 1.291,19.**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	222947	<b>Grundstücksgröße</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	74.94 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2010
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung		

<b>Terrasse</b>	19,05 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	9,15 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	01.11.2023
<b>Befristung</b>	3 Jahre		

---

Gesamtbelastung	€ 1.291,19
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 144,45
Kaution	€ 3.873,57