

Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: WÄLDERIMMO GmbH
Kontakt: Magdalena Fink
Adresse
(Straße, Hof 400
Hausnummer, 6866 Andelsbuch
PLZ):
Telefon: +43 676/9276870
Mobile: +43 676/9276870
E-Mail: magdalena.fink@waelderimmo.at

Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage

Das im Jahr 2006 erbaute Haus ist zu zweidrittel unterkellert und erstreckt sich über zwei Etagen. Ein herrlicher Garten und eine großzügige Dachterrasse gehören genauso dazu wie eine gut eingerichtete Werkstatt. Vom Rasenmäherroboter über die Motorsäge, bis hin zur Schneefräse ist alles vorhanden.

Das Einfamilienhaus ist videoüberwacht, verfügt über eine Wasserquelle und einen Brunnen im Garten. Durch das Balkonkraftwerk am Carport wird Strom erzeugt, der über einen ausbaubaren externen Batteriestromspeicher bereitgestellt wird.

Der Carport bietet Platz für zwei PKW. Beheizt wird das Haus mit Erdwärme/ Fußbodenheizung, zusätzlich sorgt der Schwedenofen für eine besonders wohlige Wärme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Einfamilienhaus liegt in Andelsbuch im Ortsteil Moos, mitten im Grünen und in absoluter Ruhelage. Durch die Lage im Herzen des Bregenzerwaldes und die Nähe zur Natur bieten sich unzählige Sport- und Freizeitmöglichkeiten und sorgen für einen einzigartigen Wohlfühleffekt. Das Dorfzentrum ist in einigen Gehminuten gut zu Fuß erreichbar. Ein Lebensmittelnahversorger, eine Bäckerei, das Käsehaus und die Dorfsennerei sowie einige weitere Betriebe decken den Bedarf des täglichen Lebens bestens ab. Verschiedene Kinderbetreuungseinrichtungen, Volksschule, Allgemeinmediziner, Zahnarzt und Physiotherapeut sind in Andelsbuch ansässig. Außerdem ist Andelsbuch gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen, sowohl das Rheintal als auch der hintere Bregenzerwald sind bestens erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Andelsbuch		
Anzeigen ID	222978		
Wohnfläche	181 m ²	Zimmer	4
Etage	EG	Baujahr	2006
Bauweise	Holz	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Terrasse	23,04 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	75 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.96 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	justimmo_363501_430

Kaufpreis

€ 934.000