



zur Anzeige

Erholung pur- charmanter Zweitwohnsitz

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Reinhard Divis
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

Zweitwohnsitz in Schruns!

In Schruns befindet sich im 1. Obergeschoss einer 1963 fertiggestellten Wohnanlage diese rund 45 m² große Eigentumswohnung, welche zudem eine Ferienwidmung besitzt.

Nahversorger, Bank, Arzt mit Apotheke sowie eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ebenso stehen renommierte Gesundheitseinrichtungen wie die Reha-Klinik Montafon oder das Sanatorium Dr. Christian Schenk zur Verfügung.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt rund 45 m² und ist folgendermaßen eingeteilt:

- Flur: ca. 5,03 m²
- Wohnraum: ca. 14,50 m²
- Küche: ca. 6,98 m²
- Badezimmer: ca. 4,46 m²
- Schlafzimmer: ca. 14,69 m²

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den ca. 4,50 m² großen, nach Süden ausgerichteten Balkon.

Ein **Kellerabteil mit rund 8 m²** ist der Wohnung **fix zugeteilt** und eignet sich ideal zum Aufbewahren der Sportausrüstung. Autoabstellplätze sind genügend vorhanden, jedoch nicht zugeordnet.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

| | | | |
|---|--|---|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Schruns | | |
| Anzeigen ID | 223095 | | |
| Wohnfläche | 45.28 m ² | Zimmer | 2 |
| Etage | 1 .OG | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 1961 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Balkon | 4,50 m ² | Keller | 8,00 m ² |
| Heizung | Holz, Alternativ, Zentralheizung, Ofen/Kamin | Verfügbar ab | Nach Vereinbarung |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 78 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | c |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1.23 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | c |
| Externe ID | 52851_0020000371 | | |

| | |
|---------------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 248.000 |
| Monatliche Kosten | € 239,57 |
| Monatliche Kosten (MwSt.) | € 86,74 |