

Für Investoren - Haus mit 6 Wohnungen und guter Rendite!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Wohnhaus mit 6 Kleinwohnungen - interessante Rendite!

dieses Mehrparteienhaus in Muntlix-Zwischenwasser liegt verkehrsgünstig und eignet sich besonders

- für Investoren zur Vermietung oder
- für Unternehmen, die ihren Mitarbeiter leistbaren Wohnraum zur Verfügung stellen wollen

Das Haus ist einem guten Zustand, denn die Eigentümer haben immer wieder investiert - zuletzt 2020 in die komplette Erneuerung des Daches.

Immer wieder wurden während den letzten 10 Jahren Verbesserungen vorgenommen: z.B. Fenster ausgetauscht, neue Küchen eingebaut, Parkettbeläge erneuert etc. - gesamt ca. EUR 90.000,--.

Die weiteren Vorteile

- geringe Grundstücksfläche und deshalb hohe Baunutzung
- geringe Kosten für die Pflege der Aussenanlagen
- kein Lift, keine Tiefgarage
- genügend Aussenparkplätze
- mäßige Betriebskosten - EUR 2,60/m²/M

- günstige Wohnungsgrößen 21 / 40 / 54 / 57 / 67 (3-Zi) / 72 m² (3-Zi)
- gesamt 310 m² Wohnfläche
- zusätzlich 60 m² Dachboden, Keller und 1 Garage
- gute Rendite

Das Objekt ist aktuell voll vermietet, in der Vergangenheit waren kaum Leerstände vorhanden.
Besichtigungen nach Vereinbarung.

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/haus-mit-6-wohnungen-fuer-investoren-muntlix-zwischenwasser-feldkirch-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Zwischenwasser, Arkenstraße 10		
Anzeigen ID	223109		
Wohnfläche	310 m ²	Grundstücksgröße	606 m ²
Anzahl Stockwerke	3	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1956	Bauweise	Massiv
Objektart	Investorenobjekte	Objekttyp	Haus
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Öl	Verfügbar ab	sofort
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		Freiplatz (7)

Preis auf Anfrage