



Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Tosters ab 1. Dezember 2023 zu vermieten!

zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Name: Simon K..
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Egelseestraße 92
6800 Feldkirch
E-Mail: e1zm@outlook.com

Highlights

Toplage (Grenznähe FL/CH)
Großzügiges Bad mit Badewanne und Dusche
Großer Balkon: 14,96 m²
Moderne Einbauküche / Wohnküche / offene Küche
Hochwertige Einbauküchengeräte (Siemens)
Energieeffizienzklasse: A
Bodenbelag: Granit
Tiefgaragenstellplatz (plus 5 Gästestellplätze)
Provisionsfrei

Preise

Gesamtbelastung: EUR 1.390
Betriebskosten (exkl. USt.) EUR 171
Kautions: EUR 3.500

Objekt-Informationen:

Wohnfläche: 78,88 m²
Balkon: 14,96 m²
Kellerabteil: 6,00 m²
Bauart: gebraucht
Baujahr: 2014
Objekttyp: unmöbliert
Heizung: Fußbodenheizung (Gas)
Energieeffizienzklasse: KlasseA

Heizwärmebedarf: 21 kwh/m²a

Raumaufteilung

1 Schlafzimmer
1 Schlafzimmer/Büro
1 WC
1 Badezimmer
1 großes Wohn-Esszimmer
1 großer Balkon
1 Kellerabteil
1 Tiefgaragenstellplatz (5 Gästeparkplätze)

Besondere Ausstattung

moderne Einbauküche / Wohnküche / offene Küche
hochwertige Einbauküchengeräte (Siemens)
Großzügiges Bad mit Badewanne und Dusche
Bodenbelag: Granit
Bequemer Aufzug
Rollläden für mehr Privatsphäre
Barrierefreiheit gewährleistet
Kabel-/Satelliten-TV-Anschluss

Hinweis

Dieses Angebot richtet sich ausschließlich an Nichtraucher und Personen ohne Haustiere!

Interessiert?

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine private Nachricht mit einer kurzen Bewerbung inkl. Beruf und Alter sowie Ihrer Handynummer zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Diese Wohnung bietet nicht nur eine moderne Ausstattung und großzügigen Wohnraum, sondern auch eine begehrte Lage in Feldkirch-Tosters. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein komfortables und gepflegtes Zuhause suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Ansprechpartner: Simon K.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Egelseestraße 92		
Anzeigen ID	223117	Bautyp	Gebraucht
Wohnfläche	78.88 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2014	Balkon	14,96 m ²
Objektyp	Allgemein	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Keller	6,00 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	21 kwh/m ² a
Verfügbar ab	01.12.23	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,53 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A		
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		

Gesamtbelastung € 1.390

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 171

Kaution € 3.500

Erklärung Kosten Betriebskosten von EUR 190,00 sind inkl. MWST.