



## Wohnen mitten im Zentrum von Bregenz - Fußgängerzone!



zur Anzeige

---

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Sarah Stark  
Adresse  
(Straße, Maria Theresienstraße 20  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: +43 5577 / 83 111  
Mobile: 0043 664 / 88317513  
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

---

Moderne 2 Zimmerwohnung in der Bahnhofstraße 10 in Bregenz!

Direkt am See, in der Fußgängerzone von Bregenz, können wir Ihnen diese großzügige 2 Zimmerwohnung zur Miete anbieten. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Wohn- & Geschäftshauses im Herzen von Bregenz in der Bahnhofstraße. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Hauptbahnhof befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Einteilung:

- Eingangsbereich
- Wohn- Essbereich mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Abstellraum

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenplatz für € 95,00 pro Monat oder ein Stapelplatz unten (Box) für € 55,00 pro Monat separat angemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:  
Sarah Stark (Tel. 3) oder

Miete: € 736,70 inkl. USt.

BK: ca. € 433,64

Kaution: € 3.512,00 in Bar oder als Bankgarantie

HWB/Klasse: 57,00 kWh/m<sup>2</sup>a / C

Sonstige Auslagen:  
Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	223147		
<b>Wohnfläche</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Heizung</b>	Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Ab sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	57.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5428

---

Gesamtbelastung	€ 1.170,34
Netto-Kaltmiete	€ 736,7
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 433,64
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.170,34
Miete (exkl. MwSt.)	€ 736,7
Kaution	€ 3.512