



zur Anzeige

Neuwertige Zweizimmerwohnung mit Balkon

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: WÄLDERIMMO GmbH
Kontakt: Magdalena Fink
Adresse
(Straße, Hof 400
Hausnummer, 6866 Andelsbuch
PLZ):
Telefon: +43 676/9276870
Mobile: +43 676/9276870
E-Mail: magdalena.fink@waelderimmo.at

Neuwertige Zweizimmerwohnung mit Balkon

Lage:

Der alte Weiler Knie besetzt eine in das Rheintal vorgeschobene, nahezu ebene Terrasse an der Gemeindegrenze zu Schwarzach. Die topografische Gunstlage gewährt von der Hangkante aus Aussicht über das untere Rheintal. Der Weiler Knie ist heute eine bevorzugte Wohngegend mit rund 250 Einwohnern. Stadtnah und doch mitten in der Natur finden Naturbegeisterte zahlreiche Möglichkeiten für Ausflüge direkt vor der Haustüre.

Der Bezirk Haselstauden, zu welchem der Ortsteil Knie gehört, verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Das Dornbirner Stadtzentrum, der Bodensee aber auch der Bregenzerwald liegen vor der Haustüre und sind sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Die Zweizimmerwohnung befindet sich in einer Kleinwohnanlage, in dem Haus sind fünf Wohnungen.

Die Wohnung

Mit einer Wohnfläche von 53 m² und einem Balkon mit knapp 20 m² ist ausreichend Platz vorhanden. Genießen Sie von der Sonnenterrasse aus den wunderbaren Ausblick in die Schweizer Berge.

Wohnküche	28,40 m ²
Zimmer	13,18 m ²
Bad	6,71 m ²

Gang/Diele	3,59 m ²
Balkon	19,32 m ²
Kellerabteil	9,06 m ²

Die Anlage verfügt über ein geräumiges und helles Treppenhaus, hat keinen Lift.

Kaufpreis Tiefgarage: 19.000 € (nicht inkludiert im Kaufpreis)

Die Wohnung ist aktuell bewohnt und in anderer Weise eingerichtet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	223321		
Wohnfläche	53 m ²	Zimmer	2
Etage	1	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2015	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	19,32 m ²
Keller	9,06 m ²	Heizung	Solar
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	justimmo_363501_434		

Kaufpreis € 338.000