



zur Anzeige

Neuwertige Büroflächen zu Vermieten Werit IV



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese ansprechende und neuwertige Bürofläche befindet sich in idealer Lage von Bludenz. Der Autobahnanschluss Bludenz-Bürs ist in Kürze erreichbar, ebenso der Bahnhof Bludenz in wenigen Gehminuten.

Eine öffentliche Bushaltestelle befindet sich direkt im Einfahrtsbereich der Gewerbefläche.

Die Nutzfläche beträgt ca. 255 m² und ist wie folgt eingeteilt: Empfang, drei großzügige Büro's, ein Sitzungsraum, Abstellraum, Küche, WC Herren und WC Damen.

Parkplätze befinden sich direkt vor dem Eingangsbereich.

DATEN

- Büroflächen – WERIT IV
- 255 m² Bürofläche im 1.OG
- A1-Glasfaser Anschluss und Netzwerkverkabelung vorhanden
- elektrische Jalousien mit Windwächter
- 6 PKW-Abstellplätze – davon ein E-Ladeplatz
- Klimaanlage/Wärmepumpe, Kühlen und Heizen
- HWB: 34 kWh/m²a
- beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE NETTO

€ 2.500,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN NETTO

€ 200,-

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 2.700,-

NEBENKOSTEN

- Kaution € 8.000,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt
- Vermittlungsprovision € 2.500,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Klarenbrunnstraße 57		
Anzeigen ID	223549		
Nutzfläche	255 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Rücksprache
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.500
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 200
Kaution	€ 8.000
Provision	€ 2.500,- + 20% MwSt.
Erklärung Kosten	Kaution € 8.000,-, Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt, Vermittlungsprovision € 2.500,- + 20% MwSt., Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %