

Atemberaubende Wohnung über den Dächern Dornbirn's - 149qm Terrasse!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schützenstraße 7, 6845 Hohenems
Telefon: 069910008035
Mobile: 069910008035

Sind Sie auf der Suche nach einem Zuhause, das Ihnen sowohl Privatsphäre als auch den Luxus des Stadtlebens bietet?

Dann könnte dieses Penthouse genau das Richtige für Sie sein! In einer 2009 erbauten Wohnanlage befindet sich diese Wohnung auf der höchsten Etage und erstreckt sich über rund 87,59 m² - und das Ganze barrierefrei. Ein privater Flur führt Sie direkt zu diesem exquisiten Heim.

Die beeindruckende Dachterrasse von etwa 149,29 m² ermöglicht einen atemberaubenden Blick über Dornbirn bis nach Bregenz. Ein kleiner Abstellraum auf der Terrasse bietet zusätzlichen Stauraum. Neben der großzügigen Terrasse ist der helle, offene Wohn- und Essbereich das Herzstück dieses Penthouse. Hier können Sie ebenfalls den fantastischen Ausblick genießen. Dank des eleganten Designs mit Parkett- und Fliesenboden wirkt die Wohnung offen und hell. Eine Gas-Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme in jedem Raum und ein separates Gäste-WC erhöht zusätzlich den Komfort.

Die Lage in der Stadtmitte von Dornbirn ist unschlagbar: Alle täglichen Besorgungen können bequem zu Fuß erledigt werden und die öffentlichen Verkehrsmittel sind direkt vor der Tür. Stand Reparaturfonds per 31.12.2022: EUR 250.164,08

Ihnen stehen diverse Gemeinschaftsräume wie Wäsche-, Müll- und Fahrradabstellraum zur Mitbenützung zur Verfügung.

Privatverkauf, keine Maklergebühren!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Dr. Anton Schneider Straße 2		
Anzeigen ID	223567		
Wohnfläche	87.59 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2009
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Penthousewohnung	Badezimmer	1
Terrasse	149,29 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 705.000