

Moderne NEU sanierte 3,5 ZIMMER Wohnung in Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Bahattin Uyar
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Obererpaspelsweg 1, 6830 Rankweil
Telefon: +43
Mobile: 6763259883
E-Mail: tolgauyar02@hotmail.com

Die Wohnanlage wurde 1970 in einer sehr sonnigen, ruhigen und trotzdem zentralen Wohngegend in Bludenz gebaut. Im Umkreis von wenigen Gehminuten befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Krankenhaus und vieles mehr. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Stadt- und Landbus) ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt Bludenz ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss des Mehrparteienhauses das aus insgesamt 16 Wohneinheiten besteht.

Zwischen den Kleinwohnanlagen befindet sich ein großer verkehrsfreier Bereich mit allgemeinen Sitz-, Spiel- und Grünflächen für alle Generationen.

Raumaufteilung:

- Wohn-Essbereich
- Küche
- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Wintergarten
- Kellerabteil

Die perfekt geschnittene Wohnung mit ca. 70 m² verfügt über 3 Zimmer. Diese verteilen sich auf Küche, Wohnzimmer, ein Kinder- und ein Elternschlafzimmer sowie einen Abstellraum, ein barrierefreies Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Küche ist hochwertig mit Einbaugeräten ausgestattet und wurde mitte 2022 neu gekauft.

Die Böden in den Wohnzimmer und Schlafzimmern und im Gang wurden mit einem sehr schönem Parkett versehen.

Ein Parkplatz ist zugewiesen aber nicht Grundbücherlich eingetragen. Weiters sind mehrere Allgemeinabstellplätze vor der Wohnanlage vorhanden.

Neben einem Trockenraum im Keller gibt es auch einen Abstellraum für Fahrräder und Kikis.

Gerne senden wir Ihnen unser Exposé zu und stehen Ihnen für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

MFG

Uyar Bahattin

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	223804		
Wohnfläche	70 m ²	Bautyp	Saniert
Baujahr	1970	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	ab sofort		

Kaufpreis € 290.000