

Einmalige Gelegenheit - Gemütliche Wohnung in Vandans



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Ariana Ettefagh
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Alte Landstraße 26, 6820 Frastanz
Telefon: 06604826101
Mobile: -
E-Mail: ariana.ettefagh99@gmail.com

Tolles Investorenobjekt in Vandans mit Bewilligung zur Nutzung als Ferienwohnung!

Die Wohnung befindet sich in Vandans im Feriengebiet. Sie eignet sich wunderbar, sowohl als Hauptwohnsitz, als auch als Ferienwohnung. In der Nähe befinden sich mehrere Wanderwege und das Skigebiet am Golm ist mit dem Auto in nur 5 Minuten erreichbar und auch Nahversorger wie Bäckereien und Lebensmittelgeschäfte sind nicht weit entfernt.

Bei der Eigentumswohnung handelt es sich um eine 36m² große 1,5 Zimmer Erdgeschosswohnung. Beim Betreten der Wohnung befindet man sich direkt im Wohn-/Ess-/Schlafzimmer, mit einer großzügigen Küchenzeile und großen Fenstern. Von diesem Zimmer aus sind das Badezimmer und der Schrankraum mit Einbauschränk erreichbar.

In den letzten Jahren wurden der Boiler im Bad, sowie der Herd ausgetauscht. Weiters wurden die Fenster im Bad letztes Jahr erneuert.

Zu der Wohnung gehört weiters ein Parkplatz im Freien, auf dem Ihr Auto Platz findet, sowie ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und die Miete beträgt 650€ (davon 200€ BK). Der Mietvertrag läuft noch bis Dezember 2025.

Die genauen Nebenkosten für die Käuferseite können Sie der angeschlossenen Nebenkostenübersicht entnehmen:

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbsteuer 3,5%

Vertragserrichtungskosten: nach RATG und NTG

Es fallen keine Maklergebühren an!

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Expose ist KEIN ANGEBOT, sondern eine Vorinformation und eine reine Einladung zur Angebotsstellung. Es ist vollkommen freibleibend.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Vandans, Untere Venserstraße 98a		
Anzeigen ID	223830		
Wohnfläche	36 m ²	Grundstücksgröße	36 m ²
Zimmer	1	Etage	Erdgeschoss
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis € 98.000