



zur Anzeige

## Gemütliche, helle und wohnliche Traumwohnung / Dream cozy apartment (PROVISIONSFREI)



### Kontaktinformationen

Name: Annalisa Denti  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Quellengasse 17, 6923 Lauterach  
Telefon: 06604187701  
Mobile: -  
E-Mail: filipef.freitas@gmail.com

Diese Traumwohnung ist sowohl modern (Baujahr 2022) als auch gemütlich (teilmöbliert mit Tischler-Holzmöbeln).

Die Wohnung befindet sich 15 Gehminuten vom Jannersee und 6 Minuten vom Bahnhof entfernt.

Genießen Sie die Ruhe von Lauterach aber auch in der Nähe von Bahn, Restaurants, Märkten, Bauernhöfen, Kinderparks, Apotheke und XXXLutz.

Perfekt für Paare, mit oder ohne Kinder und auch für Einzelpersonen.

This dream apartment is both modern (from 2022) and cozy (with wooden furniture).

The apartment is a 16 minute walk from Jannersee and 6 minutes from the train station.

Enjoy the tranquility of Lauterach while being at the same time near the train, restaurants, markets, farms, children's parks, pharmacy and XXXLutz.

Perfect for couples, with or without children and also for individuals.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Quellengasse		
<b>Anzeigen ID</b>	224041	<b>Grundstücksgröße</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Zimmer</b>	3	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2022		

<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	16,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik

---

Gesamtbelastung € 1.500  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 250