

## sonnige 3-Zimmerwohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: GBL OG  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Fellentorstraße 2, 6923 Lauterach  
Telefon: -  
Mobile: -  
E-Mail: [gblog@gmx.at](mailto:gblog@gmx.at)

In einer sehr schönen Kleinwohnanlage mit 6 Einheiten in Lauterach vermieten wir diese neuwertige Wohnung.

Die Wohnanlage liegt am Ende einer Sackgasse und ist südlich ausgerichtet. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Ortszentrum von Wolfurt mit Lebensmittelgeschäften ist etwa 1 km entfernt.

Die Wohnung ist mit Eichenparkett sowie einer neuen Einbauküche ausgestattet und wird über eine Wärmepumpe beheizt. In den Sommermonaten ist eine Kühlfunktion vorhanden.

Ausstattung:

Kochen/Essen

Schlafen

Zimmer

Bad

Vorraum

Gang

Abstellraum

Kellerabteil

Balkon

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und verfügt über eine 12,16m<sup>2</sup> Terrasse.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Gänsbühl 8		
<b>Anzeigen ID</b>	224147		
<b>Wohnfläche</b>	56.71 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	12,16 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	1,72 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Mai 2025		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 1.071
Kaution	€ 3.150