



zur Anzeige

Wunderbare 3-Zimmerwohnung mit Gartenanteil | A02



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Wolfgang Schneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2568
Mobile: -
E-Mail:

Im Tranglweg in Nüziders entsteht eine Kleinwohnanlage mit nur sieben Eigentumswohnungen. Dieses Wohnprojekt punktet mit einem nachhaltigen Energiekonzept mit Erdwärme und Photovoltaik-Anlage. Ein Highlight dieser Wohnungen ist definitiv der wunderbare Panoramablick.

- 7 Eigentumswohnungen
- 2 Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- Erdwärme, Photovoltaik und Freecooling
- Holzfenster und Rahmentüren mit 3-fach-Isolierverglasung
- e-mobility-ready
- Barrierefrei mit großzügiger Tiefgarage und Lift (Penthaus Steuerung)
- Hochwertige Architektur: huber zt
- Geplanter Baubeginn: Herbst/Winter 2023
- Bezugsfertig: Frühjahr 2025

| | | | |
|---|---|-------------------|---------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Tranglweg | | |
| Anzeigen ID | 224602 | Zimmer | 3 |
| Wohnfläche | 74 m ² | Objektart | Wohnung |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Badezimmer | 1 |
| Objekttyp | Allgemein | | |

| | | | |
|---------------------|--|----------------------------------|------------------------------|
| Garten | 70,00 m ² | Keller | 8,10 m ² |
| Abstellraum | Vorhanden | Heizung | Erdwärme, Fußbodenheizung |
| Verfügbar ab | 2025 | Heizwärmebedarf (HWB) | 29.1 kwh/m ² a |
| Externe ID | irwg__2f420783-c425- 459c-aa6e- df98be31853c | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis | € 569.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| | Tiefgarage |
| Förderungen | € 145.000 |
| Erklärung Kosten | 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten |