



zur Anzeige

## 3-Zimmer-Terrassenwohnung mit toller Raumeinteilung | A06



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Wolfgang Schneider  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 6888-2568  
Mobile: -  
E-Mail:

Im Tranglweg in Nüziders entsteht eine Kleinwohnanlage mit nur sieben Eigentumswohnungen. Dieses Wohnprojekt punktet mit einem nachhaltigen Energiekonzept mit Erdwärme und Photovoltaik-Anlage. Ein Highlight dieser Wohnungen ist definitiv der wunderbare Panoramablick.

- 7 Eigentumswohnungen
- 2 Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- Erdwärme, Photovoltaik und Freecooling
- Holzfenster und Rahmentüren mit 3-fach-Isolierverglasung
- e-mobility-ready
- Barrierefrei mit großzügiger Tiefgarage und Lift (Penthaus Steuerung)
- Hochwertige Architektur: huber zt
- Geplanter Baubeginn: Herbst/Winter 2023
- Bezugsfertig: Frühjahr 2025

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Tranglweg		
<b>Anzeigen ID</b>	224603	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein		

<b>Terrasse</b>	10,70 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,40 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29.1 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	irwg__4078b939-ade0- 4e01-8471- ca714af7fc00
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 524.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 145.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten