

Traumhafte Aussicht! 4-Zimmer-Penthousewohnung mit umlaufender Terrasse| A07



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
 Kontakt: Wolfgang Schneider
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 6888-2568
 Mobile: -
 E-Mail:

Im Tranglweg in Nüziders entsteht eine Kleinwohnanlage mit nur sieben Eigentumswohnungen. Dieses Wohnprojekt punktet mit einem nachhaltigen Energiekonzept mit Erdwärme und Photovoltaik-Anlage. Ein Highlight dieser Wohnungen ist definitiv der wunderbare Panoramablick.

- 7 Eigentumswohnungen
- 2 Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- Erdwärme, Photovoltaik und Freecooling
- Holzfenster und Rahmentüren mit 3-fach-Isolierverglasung
- e-mobility-ready
- Barrierefrei mit großzügiger Tiefgarage und Lift (Penthaus Steuerung)
- Hochwertige Architektur: huber zt
- Geplanter Baubeginn: Herbst/Winter 2023
- Bezugsfertig: Frühjahr 2025

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Tranglweg		
Anzeigen ID	224604	Zimmer	4
Wohnfläche	118.3 m ²	Objektart	Wohnung
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Badezimmer	1
Objekttyp	Penthousewohnung		

Keller	7,90 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2025
Heizwärmebedarf (HWB)	29.1 kwh/m ² a	Externe ID	irwg__42af956e-fbc9- 478c-a1d3- c648daf02697
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 1.166.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten