



zur Anzeige

## ebenerdige Bürofläche in zentraler Lage



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: barbara.fehr@woge.at

In der Innenstadt von Feldkirch gelegen vermieten wir 165 m<sup>2</sup> erdgeschossige Büroflächen - die Fläche kann flexibel eingeteilt werden. WC und Küche sind vorhanden. Auf Wunsch kann ein Lagerraum mit ca. 32 m<sup>2</sup> sowie 2 Tiefgaragenplätze angemietet werden.

Gerne kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Vermittlungsprovision je nach Vertragsdauer 1 - 3 Bruttomieten

Kautions 2 - 3 Bruttomieten

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Saalbaugasse		
<b>Anzeigen ID</b>	224633	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Nutzfläche</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	1995	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.03.2024 möglich
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung		

**Befristung**

nach Vereinbarung

**Heizwärmebedarf  
(HWB)**

53 kwh/m²a

---

Preis auf Anfrage

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 3.054,53

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 579,53

Mehrwertsteuer € 412,5

Miete (exkl. MwSt.) € 2.062,5