

Zwei Häuser auf 1.090m² Grundstück in Feldkirch/Altenstadt!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +43 676 9683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Zwei Häuser auf 1.090m² Grundstück in Feldkirch/Altenstadt!

Dieses riesige Anwesen liegt in einer bevorzugten ruhigen und sonnigen Wohngegend in Altenstadt / Feldkirch. Geschäfte, Schulen und Kindergarten sowie Bus- und Bahnanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Liegenschaft besteht aus einem Einfamilienhaus erbaut im Jahre 1976 und einem Anbau beziehungsweise Zubau der im Jahre 2010 verwirklicht wurde. Zwei Garagenplätze, eine Teilunterkellerung sowie ein Holzanbau sorgt für viel Staumöglichkeiten.

Das ganze umfasst ein Grundstück mit der Größe von 1.090m², eine gemütliche Gartenlaube für großartige Grillabende sowie ein freistehender Pool für Groß- und Klein sind im Kaufpreis enthalten.

Wohnfläche im Erdgeschoss ca. 119,18m²
Nutzfläche im Erdgeschoss ca. 135,89m²
Wohnfläche im Obergeschoss ca. 99,56m²
Gesamte Wohnfläche ca. 218,74m²
Garage ca. 35,76m²
Kellergeschoss ca. 19,50m²

Betriebskosten monatlich: nach Verbrauch
Energieausweis - TOP 1 (HWB-Wert) = 125 kWh/m²a (D)
Energieausweis - TOP 2 (HWB-Wert) = 68 kWh/m²a (C)

FINANZIERUNG:Tel.: +43 5572/40 10 29, , www.laendlefinanz.at

Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Lage:

ruhig und sonnig

sehr gute Infrastruktur

5 Fahrmin. ins Dorfzentrum

5 Fahrmin. zur A14

10 Fahrmin. Stadtzentrum FK

Großfamilien und Investoren aufgepasst, hier gibt es jede menge Platz für ganze Generationen. Ob Jung oder Alt mit vielen Kindern oder Haustieren, dieses Anwesen ist genau das richtige für eine große Familie oder auch für Investoren die auf einer Liegenschaft gleich mehrere Möglichkeiten haben die optimale Rendite zu erreichen.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Tafernstraße 37b

Anzeigen ID

224715

Wohnfläche218 m²**Grundstücksgröße**1.090 m²**Zimmer**

7

Bautyp

Gebraucht

Objektart

Haus

Objekttyp

Einfamilienhaus

Badezimmer

3

Balkon

Vorhanden

Terrasse

Vorhanden

Keller19,50 m²**Heizung**Luft Wärmepumpe,
Zentralheizung,
Fußbodenheizung**Verfügbar ab**

nach Vereinbarung

Externe ID

Domig_1410

Parkplatz:

(Tief-)Garage

Freiplatz (1)

Provision

Preis auf Anfrage

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.