

NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse in Top Lage - provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahnstraße 42 42, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +43 676 9683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

NEUBAU - 3 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse in Top Lage - provisionsfrei

Diese fantastische neue Wohnanlage in Altenstadt (Feldkirch) lässt keine Wünsche offen. Die Anlage entspricht höchsten Qualitätsanforderungen, bietet helle, lichtdurchflutete und offene Wohnräume gepaart mit modernster Innenausstattung. Die großzügig angelegte Sonnenterrasse lädt zum Verweilen ein.

Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 70,00 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. Ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer mit Fenster, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein separater Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Zur Wohnung kann ein Tiefgaragenplatz erworben werden. Im Außenbereich befinden sich zusätzlich 7 Besucherparkplätze. Neben der jeweiligen Wohneinheit zugeordneten Kellerabteile befinden sich auf der Tiefgaragenebene (UG) großzügige Fahrradräume sowie Motorradabstellplätze.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 26.800,-

Betriebskosten ohne Tiefgaragenplatz: ca. € 234,30 (inkl. ca. € 27,80 Reparaturfonds)
Energieausweis (HWB-Wert) = 37 kWh/m²a (B)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, , www.laendlefinanz.at

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahnstraße 42, A-6850 Dornbirn

Lage:

sonnig
sehr gute Infrastruktur
beste Verkehrsanbindung
ideal für Grenzgänger

Die 3 Zimmer Wohnung umfasst 70,00 m². Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kuchlerstraße 17b Top 34		
Anzeigen ID	224922		
Wohnfläche	70 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2020	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	12,90 m ²	Keller	2,50 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Domig_1372		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 414.890
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten