



3 Zimmer Wohnung mit toller Sonnenterrasse! (Top 07)



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	WWB GmbH
Kontakt:	WWB GmbH -
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bachmähdle 10 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (5572) 24402-0
Mobile:	-
E-Mail:	office@winsauerwohnbau.at

Willkommen in der besonderen Wohnanlage „Grüne Oase“ in Röthis in der „Alten Landstraße“!

Wohnbauförderung bis zu € 165.000,00 möglich!

Diese erstklassige Neuentwicklung bietet Ihnen ein besonderes und komfortables Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden Vorarlbergs. Entworfen, um höchste Ansprüche zu erfüllen, verkörpert die Wohnanlage „Grüne Oase“ eine moderne Eleganz, hochwertige Ausstattung und eine atemberaubende Architektur.

Die Wohnanlage befindet sich in der malerischen Gemeinde Röthis, die für ihre idyllische Lage am Fuße der majestätischen Bergen bekannt ist. Mit ihrer natürlichen Schönheit, dem charmanten Dorfzentrum und der Nähe zu erstklassigen Freizeitaktivitäten ist Röthis der ideale Ort, um ein Zuhause zu finden. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem die umliegenden Städte und Attraktionen zu erreichen.

Die Wohnanlage „Grüne Oase“ umfasst nur 9 Wohnungen mit 2-, 3- und 4 Zimmerwohnungen von 43 m² bis 104 m² Wohnnutzfläche, die für verschiedene Lebensstile und Bedürfnisse geeignet sind. Von der stilvollen Zweizimmerwohnung mit Privatgarten oder übergroßen Sonnenterrassen bis hin zur großzügigen Penthouse-Suiten, hier findet jeder sein perfektes Domizil. Jede Einheit besticht durch eine durchdachte Raumgestaltung, hochwertige Materialien und eine moderne Ästhetik. Große Fensterfronten sowie Raumhöhen von 2,50 bis 2,55 Meter, sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre und bieten zudem einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Die funktionellen Sonnenterrassen von 22 m² bis 163 m² laden zum Verweilen ein. Die Wohnanlage wird in Massivbauweise errichtet und verfügt über eine eigene Tiefgarage und einen Lift.

Die Wohnanlage „Grüne Oase“ legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Modernste Technologien und ökologische Baumaterialien werden verwendet, um einen geringen ökologischen Fußabdruck zu gewährleisten. Die hinterlüftete Holzfassade verleiht dem Gebäude nicht nur einen natürlichen und warmen Charme, sondern trägt auch für eine optimale Gebäudedämmung, Feuchtigkeitsregulierung und Langlebigkeit bei. Die Wärmepumpe liefert die notwendige Wärme in der kalten Jahreszeit und die Photovoltaikanlage erzeugt umweltfreundlichen Gratisstrom für niedrige Energiekosten.

Das Beste auf einen Blick

- 2-, 3- und 4 Zimmerwohnung von 43 bis 104 m² Wohnfläche
- Separate Gartenanteile für Erdgeschosswohnungen
- überdachte Sonnenterrassen von 22 bis 163 m²
- Outdoorboxen auf den Terrassen
- Eigene Tiefgarage, Besucherparkplätze
- Lift, barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Großzügige Raumhöhe von ca. 2,50 m bis ca. 2,55 m
- Effiziente Energienutzung
- energieeffiziente Passiv-Warmwasserwärmepumpe
- Wärmepumpe und Photovoltaik helfen Heizkosten zu sparen
- Komfortable Fußbodenheizung
- 3 -fach Isolierschutzverglasung
- großzügige Fahrradabstellplätze
- e-Car ready für Ihr Elektroauto
- Repräsentativer Eichenholz-Dielenparkett
- Edles Feinsteinzeug im Badezimmer
- Raumhohe Panoramaverglasung
- Praktische Stellflächen für Zweiräder im Untergeschoss

Wohnbauförderung möglich!

Und neugierig geworden? Realisieren Sie sich noch heute Ihren individuellen Wohnraum! Jetzt bei uns anrufen und ein unverbindliches Informationsgespräch vereinbaren. Senden Sie uns dazu einfach eine Mail oder rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Alte Landstraße 9		
Anzeigen ID	224943		
Wohnfläche	61.88 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	2	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	27,90 m ²
Keller	5,30 m ²	Abstellraum	1,63 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	2025
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	10042083		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 434.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 165.000