



zur Anzeige

## Helle 3-Zimmer-Terrassenwohnung | C08



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail:

Zentral, im Stadtteil Haselstauden, liegt die Wohnanlage Haselstauderstraße mit insgesamt 34 Eigentumswohnungen. In der zweiten Bauetappe werden nun zwei Mehrfamilienhäuser mit 11 bzw. 12 Eigentumswohnungen und eine Gewerbeeinheit errichtet.

Diese Wohnanlage punktet mit der Nähe zur lebendigen Innenstadt und zu zahlreichen attraktiven Naherholungsgebieten. Zudem auch mit der eleganten Architektur und einer lasierten und hinterlüfteten Holzfassade.

### Das Projekt

- Stadtnahe Wohnlage
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Glasfaseranschluss
- e-mobility-ready
- Barrierefrei mit Lift und Tiefgarage
- Architekturbüro: DI Johannes Kaufmann

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Haselstauderstraße 15

**Anzeigen ID** 225150

**Wohnfläche** 81 m<sup>2</sup> **Zimmer** 3

<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Terrasse</b>	14,40 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	8,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31.2 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	irwg__031cc90a- c23a-4681-ad5a- 762404ef1604
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 659.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten