

## Wohnen in Seenähe - 2-Zimmer-Neubauwohnung | Top 14



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien  
Kontakt: Günther Gassner  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11, 6973 Hochst  
Telefon: 05578/75202  
Mobile: -  
E-Mail: [office@gassner-immobilien.at](mailto:office@gassner-immobilien.at)

### Lage:

Die Wohnanlage "Alte Post", Fußach entsteht am südlichen Ufer des Bodensees und somit unmittelbar angrenzend an das Naturschutzgebiet Rheindelta.

Das Naturschutzgebiet Rheindelta steht für eine atemberaubende Pflanzen- und Tierwelt, zählt zu den wichtigsten Vogelschutz- und Feuchtgebieten Europas und liegt direkt vor der Haustüre.

In nur 5 Radminuten erreichen Sie den wunderschönen Naturbadestrand Hörnle, der direkt neben dem fußacher Hafen liegt.

Trotz der Nähe zum Naturschutzgebiet und zum Hafen liegt die Wohnanlage "Alte Post" sehr zentral.

Innerhalb von 5 Gehminuten sind Sie beim nächsten Lebensmittelgeschäft. Die Bank, sowie der Bäcker und Frisör sind direkte Nachbarn.

Mit der Bushaltestelle "Altes Postamt", welche sich direkt vor dem Neubauprojekt befindet, haben Sie zudem auch eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der Bus bringt Sie von dort direkt nach Lustenau oder Bregenz, sowie direkt zum Bahnhof.

### Wohnung Top 14:

Die hochwertig ausgestattete 2-Zimmerwohnung liegt im 1.Obergeschoss des Neubauprojektes, ist mit einer großzügigen, vollständig überdachten Terrasse versehen und erhält somit eine räumliche Erweiterung ins Freie. Viel Tageslicht bekommt die Wohnung außerdem Dank der raumhohen Verglasung zur Terrasse.

Die Bereitstellung der Energie für Heizung und Warmwasser erfolgt über eine Wärmepumpe mittels Erdsonden. Die Räume werden dabei durch eine Niedertemperatur-Fußbodenheizung temperiert. Mittels "Free Cooling" kann während der heißen Sommerzeit durch minimalen Energieaufwand eine Temperierung der Räume vorgenommen werden. Die Photovoltaikanlage, die auf dem Dach errichtet wird, produziert umweltfreundlichen Solarstrom. Ebenso wird in Abstimmung mit den Illwerke VKW die Ladeinfrastruktur für E-Automobile in der Wohnanlage geplant.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Fußsach		
<b>Anzeigen ID</b>	225256		
<b>Wohnfläche</b>	50.65 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	15,37 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,89 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 365.000