

Tolles, modernes Einfamilienhaus in Meiningen zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rüscher & Söhne Bau GmbH + Co KG
Kontakt: Horst Kessler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Egetenweg 46, 6800
Telefon: 0699/17361711
Mobile: 0699 / 1736 1711
E-Mail: horst@ruescher.com

Das im Jahre 2017 errichtete, neuwertige und top gepflegte Einfamilienhaus liegt im Zentrum von Meiningen, die Grenze zur Schweiz sowie öffentliche Verkehrsmittel, Schule, Kindergarten und Nahversorgung sind sehr gut erreichbar.

Das Einfamilienhaus mit einer großzügigen Zufahrt und einen Doppelgarage besteht aus zwei Geschoße mit einer Gesamtwohnfläche von 155,67 m² und einer Grundstücksfläche von 440 m².

Im Erdgeschoß liegt, neben einem Trainingsraum der auch als Gästeraum genutzt werden kann, die Sauna, welche über eine eigene Nasszelle und direktem Zugang auf die untere Terrasse und den Garten verfügt.

Die Waschküche/der Werkraum befindet sich gegenüber der Doppelgarage die direkt mit dem Haus durch eine Türe verbunden ist.

Im Obergeschoß befindet sich die offene Einbauküche mit Essbereich und einem Schwedenofen, das Wohnzimmer mit Arbeitsbereich, ein Bad mit WC, Dusche und Badewanne und das Schlafzimmer mit begehbarer Ankleide.

Der durchgehende Balkon im Obergeschoß ist überdacht und bietet einen direkten Zugang in den eigenen, gepflegten Garten

Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.
1,0 % Vertragserrichtungskosten
Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Herrengasse 8		
Anzeigen ID	225530		
Wohnfläche	156 m ²	Grundstücksgröße	440 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2017	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Ofen/Kamin, Photovoltaik
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	43,6 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,75 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis € 990.000