

Tolle 1,5-Zimmer-Wohnung | Balkon | Röthis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|--------------------------|
| Firma: | Immo-Agentur Maier GmbH |
| Kontakt: | Marco Troy |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Im Buch 6 6840 Gotzis |
| Telefon: | +43 5523 90533 |
| Mobile: | +43 660 3473987 |
| E-Mail: | marco@immo-agentur.com |

Tolle 1,5-Zimmerwohnung mit Balkon in Röthis

Die idyllische Wohnanlage liegt in einer ruhigen, sonnigen Lage und besitzt eine gute Infrastruktur. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Schulen uvm.

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss und verfügt über ca. 33 m² Wohnnutzfläche zuzüglich einer tollen ca. 15 m² großen Balkon.

Raumaufteilung:

- Diele
- Badezimmer
- Wohn-/Ess-/Schlafbereich mit integrierter Einbauküche
- Terrasse

Die Wohnung besitzt eine voll ausgestatteten Einbauküche von der Firma Weiler Möbel. Hier bietet sich genügend Fläche zum Arbeiten und kochen.

Zudem punktet die Wohnung mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohn-/Ess-/Schlafbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Zudem sorgt der Balkon mit einem wunderbaren Ausblick auf die Berge für mehr Lebensqualität.

Das Badezimmer ist mit einer Wanne, einem WC, einem Waschbecken sowie mit einem

Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Zudem finden Sie jeweils Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Der Wohn-/Ess-/Schlafbereich wurden mit einem schönen Parkett versehen.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein zugeordneten Abstellplatz im Freien und ein Kellerabteil.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Röthis | | |
| Anzeigen ID | 225535 | | |
| Wohnfläche | 35 m ² | Zimmer | 1.5 |
| Baujahr | 1978 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | Badezimmer | 1 |
| Balkon | Vorhanden | Terrasse | 15,00 m ² |
| Keller | 2,93 m ² | Heizung | Alternativ |
| Gesamtanzahl Stellplätze | 1 | Externe ID | Agentur_3270 |
| Parkplatz: | Freiplatz (1) | | |

Kaufpreis € 159.000