

Ferienpension mit mehreren Wohnungen und zusätzlichem Baugrund, ges. 1355m² Grundfläche in Schruns!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Marc Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +43 5572 401023
E-Mail: marc@domig-immo.at

Ferienpension mit mehreren Wohnungen und zusätzlichem Baugrund, ges. 1355m² Grundfläche in Schruns!
Zum Verkauf stehen eine Ferienpension mit 4 großzügigen Wohnungen die über eine Betreibergesellschaft an Feriengäste vermietet wird.

Haus Alpenblick (Flustraße 27):

Kellergeschoss ca. 156m²
Garage: ca. 34m²
Erdgeschoss ca. 140m²
1. Obergeschoss ca. 115m²
2. Obergeschoss ca. 129m²

Es besteht auch noch die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung auf dem hinteren Grundstück der Liegenschaft und es kann hier nochmals Wohnbereich geschaffen werden.

Das Apartmenthaus wurde in den letzten Jahren saniert komplett saniert und ist mit einem anderen Gebäude über einen unterirdischen Tunnel miteinander verbunden. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme.

Baugrundstück besteht aus 1 Grundstück und Straßenanteil kann dazu erworben werden.

Flurstraße 27, GST Nr. 1046/6 (1355m²)
Straßenanteil an GST Nr. 1046/1 (30/56 Anteilseigentum ca. 176,78m²)

Eine sichere und wertstabile Geldanlage ist für Anleger und Investoren die höchste Priorität, dieses Objekt

erfüllte alle die Faktoren.

Renditeberechnung und Mieteinnahmen-Aufstellungen werden erst nach persönlichem Kontakt übermittelt und ausgehändigt.

Energieausweis (HWB-Wert) = 59 kWh/m² (C)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, , www.laendlefinanz.at

Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Lage:

sonnig

im Zentrum

Nähe Skilift

Ferienregion

Bergpanorama

Ein nicht alltägliches Angebot! Zum Verkauf stehen ein Hotel (Personalhaus) und eine Ferienpension mit mehreren Wohnungen auf 2.055m² Baugrund in Schruns!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Schruns, Flurstraße 27

Anzeigen ID

225699

Nutzfläche

573.79 m²

Bautyp

Saniert

Baujahr

1984

Objektart

Gewerblich

Objekttyp

Gastronomie / Hotel

Keller

Vorhanden

Externe ID

Domig_1411

Provision

Preis auf Anfrage

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.