

## NEUBAU: schöne 2 Zimmer Penthousewohnung mit Blick ins Grüne - provisionsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas Domig  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn  
Telefon: +435572401023  
Mobile: +43 676 9683195  
E-Mail: andreas@domig-immo.at

### NEUBAU: schöne 2 Zimmer Penthousewohnung mit Blick ins Grüne - provisionsfrei

Die moderne 2 Zimmer Penthousewohnung, besticht durch ihre tolle Grundrisseinteilung. Erholung und einen wunderbaren Blick ins Grüne bietet die überdachte Terrasse. Ein besonderes Detail ist der direkte Ausstieg vom Lift in die Wohnung mit extra Zugangscode.

Die Penthousewohnung umfasst 57,63 m<sup>2</sup>. Die hellen Räume bieten ausreichend Platz, der individuellen Gestaltung sind somit keine Grenzen gesetzt. Ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein separater Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden.

Auf der Tiefgaragenebene (UG) mit insgesamt 41 PKW-Stellplätzen und 6 Besucherparkplätzen befinden sich auch großzügige Fahrradräume sowie Motorradabstellplätze und der jeweiligen Wohnung zugeordneten Kellerabteile.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 27.900,-

Betriebskosten inkl. Tiefgarage: ca. € 200,10 (inkl. € 51,71 Reparaturfonds)  
Energieausweis (HWB-Wert) = 39 kWh/m<sup>2</sup>a (B)

### FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, , [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Lage:

ruhige, sonnige Wohnlage

mitten im Grünen

ideal für Grenzgänger

Die moderne 2 Zimmer Penthousewohnung, besticht durch ihre tolle Grundrisseinteilung. Erholung und einen wunderbaren Blick ins Grüne bietet die überdachte Terrasse.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch / Nofels, Bergäcker 31 Top 9		
<b>Anzeigen ID</b>	225700		
<b>Wohnfläche</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2020	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8,41 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Solar, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Domig_1370
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1 )	

---

Kaufpreis	€ 399.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten