

## Großzügige, sehr vielseitige Gewerbefläche



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WÄLDERIMMO GmbH  
Kontakt: Christian Fink  
Adresse  
(Straße, Hof 400  
Hausnummer, 6866 Andelsbuch  
PLZ):  
Telefon: +43 5512/25314  
Mobile: +43 5512/25314  
E-Mail: christian.fink@waelderimmo.at

### Großzügige, sehr vielseitige Gewerbefläche

Diese großzügige und äußerst vielseitig nutzbare Gewerbefläche befindet sich in Schnepfau im Hinteren Bregenzerwald.

Schnepfau ist über den Achraintunnel und die L 200 bestens vom Rheintal aus erreichbar.

Die Gewerbefläche kann sehr vielseitig genutzt werden: Garagennutzung für Ihren Fuhrpark, Werkstatt und Lager, Produktionsstätte für Kleinunternehmen - alles ist möglich!

Eine individuelle Anpassung an Ihre Bedürfnisse kann am Besten bei einer Besichtigung vor Ort geklärt werden und ist natürlich sehr gut machbar.

Wie auf dem Video ersichtlich, sind derzeit einige Werkbänke, Schränke etc. vorhanden - diese werden ausgeräumt bzw. können bei Bedarf mitgemietet werden. Die Holzstapel werden noch entfernt.

Die aufwändigen Wandverbauten verbleiben im Objekt. Falls gewünscht kann auch die vorhandene Bürofläche genutzt werden.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <4.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Schnepfau

**Anzeigen ID** 225732

**Etage** EG **Objektart** Gewerblich

**Objekttyp** Lager / Werkstatt **Externe ID** justimmo\_363501\_439

---

Preis auf Anfrage