

Einfamilienhaus mit Charme auf großzügigem Grundstück



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11, 6973 Hochst
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein gepflegtes Einfamilienhaus, welches sich in einer sehr ruhigen Wohnlage von Höchst befindet. Die umliegende Bebauung besteht aus Einfamilienwohnhäusern. Das Naherholungsgebiet am Alten Rhein befindet sich nur etwa 250 Meter entfernt. Innerhalb von ca. 15 Gehminuten sind der Kindergarten, sowie die Volksschule erreichbar. Das nächste Lebensmittelgeschäft ist innerhalb von 4 Minuten mit dem Rad zu erreichen.

Objekt:

Das Einfamilienhaus erstreckt sich über ein Erd-, sowie ein Obergeschoss. Ebenso gehört eine Garage, sowie ein Carport mit jeweils zwei Stellplätzen zum Objekt dazu. Unter der Garage befinden sich zudem zwei Kellerräume.

Durch den überdachten Zugang gelangt man in das Einfamilienhaus, welches im Erdgeschoss durch einen großzügigen und offenen Wohnbereich überzeugt. Das Herzstück des hellen Wohnbereichs stellt der zentrale Kachelofen dar. Die L-förmige Küche ist mit einer Schiebetür vom Wohnraum abgetrennt und verfügt neben viel Tageslicht auch über Platz für einen Esstisch.

Sowohl von der Küche, als auch vom Wohnraum aus, gelangt man in den liebevoll angelegten und sehr großzügigen Garten, welcher zum Verweilen und für gemütliche Stunden einlädt.

Im Obergeschoss befinden sich 5 Zimmer, sowie das großzügige und helle Badezimmer, welches mit einer bodenebenen Dusche und einer Eckbadewanne ausgestattet ist.

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
- 3,0% Betreuung und Abwicklung durch Immobilienbüro (+20% MwSt.)
- Vertragserrichtungskosten lt. Angebot
- Vergebührung

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtum, sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Waldstraße		
Anzeigen ID	225744		
Wohnfläche	184.4 m ²	Grundstücksgröße	1.189 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1995
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Heizung	Gas		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Carport (2)	

Kaufpreis € 1.390.000