



zur Anzeige

Mietkauf: Ihr neues Zuhause in Fußach - Mahd

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Golobimmo GmbH
Kontakt:	Dalina Helbok
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dornbirnerstraße 2 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 21300
Mobile:	-
E-Mail:	dalina.helbok@golobimmo.com

Ein tolles Reihenhaus wird in Mahd in Fußach gebaut. Dieses steht zum Kauf bzw. auch zum Mietkauf.

PROVISIONSFREI!

Haus 1 mit ca. 264 m² Grundstück

Kaufpreis: € 696.100,--

Miete: € 1.890,-- inkl. MwSt. zzgl. Betriebskosten

Haus 2 mit ca. 148 m² Grundstück

Kaufpreis: € 587.300,--

Miete: € 1.590,-- inkl. MwSt. zzgl. Betriebskosten

- Reihenhaus - Haushälfte Smart Life 93 mit 93 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
- 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
- Ziehtreppe in Dachboden
- Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
- Photovoltaik-Anlage 4 kWp
- Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
- Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät

- Terrassenüberdachung mit Trennwand lt. Plan
- Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
- Einzelgarage ca. 3 x 6,5 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen und Nebentüre bei Haus 1+3
- Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
- laut detaillierter, beiliegender Liefer- und Leistungsbeschreibung 01/2024

Nebenkosten bei Mietkauf:

Kaution und Optionsentgelt € 50.000,--

Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich doch am besten gleich für nähere Infos!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Mahd		
Anzeigen ID	225745		
Wohnfläche	93 m ²	Grundstücksgröße	148 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Fertigteil
Objektart	Haus	Objektyp	Reihenhaus
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe

Gesamtbelastung € 1.590