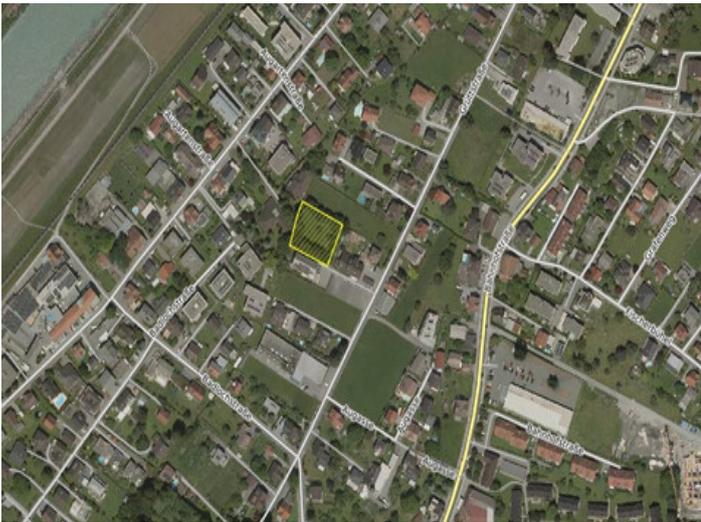




zur Anzeige

Großes Baugrundstück in Lustenau!



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Mario Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: 050 882 3932
Mobile: +43 (0)664 8328273
E-Mail: office@volksbank-immo.at

Verwirklichen Sie sich mit dieser Liegenschaft Ihren eigenen WOHNTRAUM!

Dieses unbebaute und ideal geschnittene Baugrundstück befindet sich in einer Sackgasse in Lustenau. Genießen Sie die wärmenden Sonnenstrahlen vom Sonnenauf- bis zum Sonnenuntergang!

Nach ersten Informationen der Gemeindeplanung ist von folgenden Bestimmungen auszugehen:

Baunutzungszahl: 60

Höchstgeschosszahl: 3

Für verbindliche Bestimmungen muss beim Bauamt angefragt werden.

Laut Grundbuchsauszug (Stand 10/2023) weist das Grundstück eine Größe von 1.710 m² auf. Des Weiteren ist das gesamte Grundstück laut VOGIS als Baumischgebiet gewidmet.

Dieses Objekt wird im Bieterverfahren verkauft.

Erklärung Bieterverfahren: Das Bieterverfahren ist weder eine Auktion noch eine Versteigerung! Für den Eigentümer besteht kein Zwang, das Angebot anzunehmen. Am Ende des Bieterverfahrens steht die Einigung zwischen Interessent und Verkäufer, die ihren Abschluss mit einem herkömmlichen Immobilienkaufvertrag bei einem Notar findet. Der Interessent bestimmt, welches Gebot er abgibt. Das Bieterverfahren bietet eine partnerschaftliche Methode, die Immobilie für beide Seiten zu den besten Bedingungen abzuwickeln. Die Provision von 3% + 20% MwSt. errechnet sich vom tatsächlichen Kaufpreis.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal, Erdgas und Strom) nur den ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Gerne senden wir Ihnen unser Exposé zu und stehen Ihnen für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung. Sie können auf unserer Homepage unter www.volksbank-immo.at weitere Details und Fotos entnehmen.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Grüttsstraße		
Anzeigen ID	225821		
Grundstücksgröße	1.710 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Externe ID	Volksbank_2989

	Preis auf Anfrage
Provision	3,6% inkl. 20% USt.