

**3-Zimmer-Wohnung | Miete | Lauterach**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 660 3473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

**Wunderbare 3 Zimmerwohnung mit Terrasse in Lauterach**

Lauterach liegt im Bezirk Bregenz südlich des Bodensees und grenzt an sechs andere Vorarlberger Gemeinden. Davon befinden sich vier im Bezirk Bregenz und zwei im angrenzenden Bezirk Dornbirn. Verkehrsmäßig liegt die Anlage perfekt erschlossen, die Schweizer Grenze ist nur wenige Minuten entfernt, der Bus hält in der Umgebung. Die wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben, wie Schulen, Kindergarten und Lebensmittelmärkte sind auch schnell erreichbar. Ebenso sind es nur kurze Wege zu den Autobahnanschlüssen, bzw. zu allen Infrastruktureinrichtungen in der Umgebung.

Die Wohnung befindet sich in einer tollen Anlage mit nur 6 Einheiten.  
Sie überzeugt mit einer tollen Atmosphäre:

Das Wohn-/Esszimmer ist durch große Fensterflächen herrlich lichterfüllt und lädt zum Entspannen ein. Von hier aus gelangen Sie auf die sonnige Terrasse, auf der Sie die Sonnenstunden bei herrlichem Blick auf die Berge und Umgebung genießen können.

Durch die Wohnung zieht sich ein toller Parkettboden, sowie Fliesen im Eingangsbereich, Badezimmer und im Kochbereich.

Die Einbauküche wurde mit hochwertigen Geräten der Marke NEFF ausgestattet, hier können Sie Ihren Kochfantasien freien Lauf lassen.

Im Schlafzimmer wurde ein praktischer großer Tischler-Kleiderschrank mit einer großen Schiebetüre eingebaut, in dem sich genügend Kleidung verstauen lässt. Das WC wurde vom Badezimmer separat getrennt, dies steuert der Wohnqualität zusätzlich bei.

Für das Abstellen Ihres Fahrzeuges ist ein zugewiesener Carport enthalten.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter folgendem Link gelangen Sie zur 3D Besichtigung:

<https://3d.immo-agentur.com/1363/>

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragsstellungsgebühr: 600,00 € inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Dammstrasse 24, Top 6		
<b>Anzeigen ID</b>	226028		
<b>Wohnfläche</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2001
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2024
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3275
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung € 1.253