

## Schönes Baugrundstück für Einfamilien- oder Doppelhaus



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
 Kontakt: Andreas Hofer  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau  
 Telefon: 0043 5577 93080  
 Mobile: 0043 676 843 115 201  
 E-Mail: a.hofer@ah.at

Der Traum vom eigenen Haus rückt näher. Wir verkaufen zwei Topgrundstücke in wunderbarer Lage direkt am Rheinvorland. Genießen Sie Radausflüge oder den Spaziergang mit dem Hund direkt vor der Haustüre. Auch für Grenzgänger ist diese Liegenschaft sehr interessant, da sie nur wenige Meter von der Schweizer Grenze nach Au entfernt ist. Der Zuschnitt der Liegenschaft ist perfekt. Das Grundstück ist sofort bebaubar. In diese Gegend ist mit gutem Untergrund zu rechnen, eine Pilotierung wahrscheinlich nicht nötig. Ein Bodengutachten für das Grundstück liegt jedoch nicht vor.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Wichnerstrasse		
<b>Anzeigen ID</b>	226307	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	432 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück		
<b>Externe ID</b>	Andreas_Hoferah-immo-1006		

Erklärung Kosten  
 Preis auf Anfrage  
 + 3,5 % GrEst + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertrags + 3,6 % Vermittlung (alle Nebenkosten inkl. MwSt.)