

## Einfamilienhaus mit Badeteich



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Einfamilien-Doppelhaushälfte Nummer 01, ohne Keller, mit eigenem Garten, Schwimmteich und Carport, Baujahr 2022. Aufteilung: Erdgeschoss: Flur, Gäste-WC/Dusche, Technikraum, Büro, Abstellraum, Wohnzimmer, Terrasse (34,22 m<sup>2</sup>), insgesamt 78,12 m<sup>2</sup>; Obergeschoss: Flur, Gäste-WC/Dusche, Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Balkon (16,97 m<sup>2</sup>), insgesamt 84,06 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 689.000 EUR  
Geringstes Gebot: 344.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Niederösterreich Baden, Oberwaltersdorf, Grundfeldsee

<b>Anzeigen ID</b>	226492	<b>Grundstücksgröße</b>	811 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Zimmer</b>	4	<b>Externe ID</b>	dis_379321
<b>Objekttyp</b>	Haus		

---

Kaufpreis € 689.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 68.900**  
**Geringstes Gebot: € 344.500**