



zur Anzeige

2-Zimmer-Gartenwohnung in Götzis - Ruhelage / Top A2 - Inklusive Küche!



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 21
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Wohnbauförderung bis zu 155.000 EUR möglich!

AKTION: Küche inkl. Miele-Geräte laut Bild - inkludiert!

Diese Wohnung im Erdgeschoss mit ihrem ca. 75 m² großen Garten bietet eine besondere Mischung aus Komfort und modernem Design.

Genießen Sie die Ruhe auf Ihrer Terrasse mit ca. 9 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 37 m² und 2 Zimmern, ist diese Immobilie ideal für Singles oder junge Paare.

Die Erstbezugswohnung bietet Ihnen neben Fliesen- und Parkettböden eine Fußbodenheizung, einen Personenaufzug, eine Abstellbox, Kabel-/Satelliten-TV.

Die Luftwärmepumpe und die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sorgen für möglichst effiziente Heiz- & Stromkosten.

Der Kaufpreis beträgt 280.000 €. Zusätzlich steht Ihnen ein Aussen-KFZ-Abstellplatz (15.000 €) zur Verfügung.

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.275m

Apotheke <1.150m

Krankenhaus <5.475m

Kinder & Schulen

Schule <1.225m

Kindergarten <675m

Höhere Schule <1.525m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <5.975m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.325m

Polizei <1.475m

Verkehr

Bus <375m

Bahnhof <1.300m

Autobahnanschluss <600m

Flughafen <8.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese Wohnanlage befindet sich in Götzis, im Herzen des Rheintals und besticht durch die sehr ruhige Lage und der tollen Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn. Die zentrale Lage im 3-Ländereck ermöglicht ein kurze Erreichbarkeit der Schweiz, Deutschland, sowie den Bodensee und das Skisportgebiet Montafon. Die sonnige Lage lädt zum gemütlichen Entspannen auf den großzügigen Terrassen ein. Durch die Zentrumsnähe finden sich auch unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Das Schwimmbad in der Riebe sowie der Garnmarkt sind nur wenige Minuten entfernt. Von ganz Götzis erschließen sich interessante Wanderrouten und Mountainbike-Strecken. Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser außergewöhnlichen Immobilie und überzeugen Sie sich vom Charme und Komfort dieser Wohnungen. Mit ihrer sehr guten Lage und den modernen Ausstattungsdetails ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition in Ihre Zukunft.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kneippgasse43 + 45

Anzeigen ID	226533	Zimmer	2
Wohnfläche	37 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	EG	Bauweise	Massiv
Baujahr	2023	Objekttyp	Gartenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	8,90 m ²
Badezimmer	1	Keller	3,50 m ²
Garten	75,00 m ²	Heizung	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Fahrradraum	Vorhanden	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	Dezember 2024	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m ² a		
Externe ID	justimmo_378244_5681/237		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 280.000
Erklärung Kosten KFZ-Aussenabstellplatz = 15.000 EUR