



zur Anzeige

3-Zimmer Neubauwohnung in Dornbirn! Top 11



Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg
Telefon: +43 664 88 79 13 44
Mobile: +4366488791344
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Sonnige, ruhige Lage

Kleinwohnanlage

Personenlift, Abstellraum

Fußbodenheizung mit Fernwärme

Geringe Energiekosten, ~ HWB 34, Klasse B

Tiefgarage, Kellerabteil,

Renommierete Bregenzerwälder Handwerker

Sehr hochwertige Ausstattung

Terrasse nach Osten

Bushaltestelle vor der Haustür, Bahnhof in wenigen Gehminuten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eisengasse 51

Anzeigen ID 226698

Wohnfläche 67.19 m²

Zimmer

3

Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	13,80 m ²	Keller	6,40 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	Herbst 2023
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

Kaufpreis	€ 497.200
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten