

Traumlage mit Seesicht Lochau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Armin Moser

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2
6800 Feldkirch

Telefon: 05574 43668 - 0

Mobile: -

E-Mail: armin.moser@woge.at

Allgemein

In Lochau bei Bregenz wird diese 3 Zimmerwohnung (Einteilung für 4 Zimmer möglich) mit einzigartigem Blick über dem Bodensee verkauft. In unmittelbarer Nähe befinden sich Fußwege auf den Pfänder, dem Ufer des Bodensees und ins Stadtzentrum von Bregenz.

Auf der seewärts orientierten Loggia können die imposanten Sonnenuntergänge und der Ausblick über den See genossen werden.

Die Wohnanlage wurde 1960 errichtet.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis hin, der Makler ist Hausverwalter der Wohnanlage

Preis auf Anfrage

siehe Expose

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Bregenzer Strasse		
Anzeigen ID	226710		
Wohnfläche	63 m ²	Grundstücksgröße	63 m ²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	5	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1960
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	5,85 m ²	Keller	7,60 m ²
Abstellraum	5,13 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	41 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,39 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 201,36
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr 3,0% Vermittlungshonorar plus 20% Mwst. zuzügl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung