



zur Anzeige

Stylische 3-Zimmerwohnung in Dornbirn zu verkaufen!

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Simone Greil
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 / 83 111
Mobile:	-
E-Mail:	simone.greil@realbuerohagen.at

Dornbirn: 3-Zimmerwohnung zu verkaufen

An der Adresse Fischbachgasse 49c in Dornbirn befindet sich diese schöne 3-Zimmerwohnung mit ca. 79 m² Wohnfläche. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe und auch zu Fuß erreichbar.

Die helle Einbauküche mit Insel bietet viel Stauraum. Im stylischen, hochwertig ausgestatteten Badezimmer mit Dusche und Badewanne verbringen Sie entspannte Stunden nach einem anstrengenden Tag. Der großzügige, überdachte Balkon mit Blick auf Karren und Stufen lädt ebenfalls ein, die Seele baumeln zu lassen.

Einteilung:

- Eingangsbereich / Gang
- Zimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer/WC
- Wohn-/Ess-/Kochbereich
- Balkon

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz sind der Wohnung zugehörig.

Kaufpreis: € 499.000,- (VB)

TG-Stellplatz: € 20.000,-

Betriebskosten: € 214,40

Rep.fonds: € 92,-

Stand Reparaturfonds per 1.11.2023: € 39.785,74

Energieausweis: 27 kWh/m²a / Klasse B.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechpartnerin:

Simone Greil (Tel. 05577/83 111-21) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fischbachgasse 49c		
Anzeigen ID	226718		
Wohnfläche	78 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2017
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Keller	6,38 m ²	Verfügbar ab	ca. Feb. 2024
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	27.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	REALBURO_Hagen5463
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 499.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 290

Monatliche Kosten € 290

Preis (Auto-)Stellplatz € 20.000

Tiefgarage