



zur Anzeige

Großzügiges Zweifamilienhaus zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Im Zentrum von Nüziders befindet sich dieses Wohnhaus mit zwei Wohnungen.

In der Nähe befindet sich die Bäckerei, Apotheke, Arztpraxis, Banken und das Gemeindeamt.

Der Kindergarten, Schulen und ein Lebensmittelgeschäft sind auch sind in wenigen Gehminuten erreichbar – ebenso die Bushaltestelle und die ÖBB-Haltestelle.

Das Haus überzeugt durch die zentrale Lage und die traumhafte Aussicht.

Im Erdgeschoß befindet sich die Wohnung

TOP 1 mit ca. 174 m² und im 1. Obergeschoß die Wohnung TOP 2 mit ca. 85 m².

Ein Keller und zwei Garagen sind ebenfalls vorhanden.

Der großzügige Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Im Jahr 2002 wurde ein Anbau errichtet und die Fenster getauscht. Weiters wurde eine Pelletsheizung und eine Solaranlage errichtet.

DATEN

- Zweifamilienhaus
- Baujahr 1967, umfangreiche Anbauten 2002
- GstNr. 80 & .685
- Grundstücksfläche ca. 926 m² lt. Grundbuchsauszug
- Widmung: Baufläche Kerngebiet BK
- Pellets – Zentralheizung
- Solar - Anlage
- Energieausweis in Arbeit

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Waldburgstraße 4		
Anzeigen ID	227216		
Wohnfläche	259 m ²	Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Pellets, Solar	Verfügbar ab	nach Rücksprache

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt. 3,5 % Grunderwerbsteuer , 1,1 % Grundbucheintragung, 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treu-handabwicklung + 20 % MwSt., 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.