

## Schöne Bürofläche im Gewerbepark Wolfurt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0)5572-25150  
Mobile: -  
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Netto Nutzfläche: ca. 18 m<sup>2</sup>

Schöne, helle Bürofläche. Sehr gute Lage, direkt am Autobahnanschluss.  
Gratis Kundenparkplätze direkt am Objekt.

\*Im selben Geschöß befinden sich eine Einbauküche, sowie ein Empfangsbereich und sanierte Toilettenanlagen (Damen und Herren), die durch den Verbindungsgang erreichbar sind - dies steht den Mietern im 1.OG zur Verfügung.

Mietzins, monatl., netto € 200,00  
zzgl. 20 % MwSt. € 40,00  
Betriebskosten a-konto monatl. € 51,81

Bruttomiete monatlich € 291,81

### Konditionen

Mietbeginn: Februar 2025  
Mietdauer: nach Vereinbarung  
Kaution: drei Bruttomonatsmieten; in Form einer Bankgarantie  
Vergebührung Finanzamt ist vom Mieter zu bezahlen; Höhe hängt von Vertragsdauer ab  
Vertragserrichtungskosten € 120,-- zzgl. 20 % MwSt.  
Vermittlungsprovision - Euro 585,-- zzgl. 20 % MwSt

---

|   |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Achstraße 42 / Top 1.25 |                   |                   |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 227221   |                   |                   |
| <b>Nutzfläche</b>                         | 18 m <sup>2</sup>                                    | <b>Zimmer</b>     | 1                 |
| <b>Etage</b>                              | 1. OG  | <b>Bautyp</b>     | Gebraucht         |
| <b>Objektart</b>                          | Gewerblich   | <b>Objekttyp</b>  | Büro / Ordination |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | 1. Februar 2025                                      | <b>Befristung</b> | nach Vereinbarung |
| <b>Externe ID</b>                         | Wbs_I000922  |                   |                   |

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 251,81

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 51,81

Miete (exkl. MwSt.) € 200

Kautions

drei Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie

Provision Vermittlungsprovision