



zur Anzeige

## Mietkauf: Ihr neues Zuhause Fußach - Mahd



### Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH  
Kontakt: Dalina Helbok  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2, 6890 Lustenau  
Telefon: +43 5577 21300  
Mobile: -  
E-Mail: dalina.helbok@golobimmo.com

Eine tolle Reihenhauanlage wir in Mahd in Fußach gebaut.

### PROVISIONSFREI !

**Haus 1** - vergeben

**Haus 2** - vergeben

**Haus 3** mit ca. 207 m<sup>2</sup> Grundstück

Kaufpreis: € 664.800,--

Miete: € 1.890,-- inkl. MwSt. zzgl. Betriebskosten

1. Reihenhause - Haushälfte Smart Life 93 mit 93 m<sup>2</sup> Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung

6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. hochwertige DAN-Küche mit Bosch Geräten
10. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
11. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
12. Terrassenüberdachung mit Trennwand lt. Plan
13. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
14. Einzelgarage ca. 3 x 6,5 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen und Nebentüre bei Haus 1+3
15. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
16. laut detaillierter, beiliegender Liefer- und Leistungsbeschreibung 03/2025

**Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Fußsach, Mahd		
<b>Anzeigen ID</b>	227236		
<b>Wohnfläche</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe		

Gesamtbelastung € 1.890